



Kulturní kampus Zbraslav

studie 2023



Anotace

Původní potřeba Zbraslavi rozšířit základní uměleckou školu a poskytnout další prostory místní knihovně nabídla šanci se komplexně zamyslet nad celkovou situací v okolí stávajícího Městského domu a ZUŠ.

Nemožnost rekonstrukce a nástavby na stávající ZUŠ a nevyhovující stav nosných konstrukcí pro umístění knihovny v Městském domě naznačovaly potřebu velkorysého řešení.

Tím je vznik Kulturního kampusu Zbraslav. Synergická koexistence jednotlivých institucí má potenciál nabídnout bohatý kulturní a občanský život. Nově navržené budovy a prostory mezi nimi dávají možnost pořádání různých akcí v různém formátu, ať se již jedná o absolventský koncert, vánoční trhy s koledami nebo knihovnický workshop. Rekonstrukce a nově uvolněná dispozice městského domu poskytne prostor galerii současného umění spolu s muzeem přibližujícím historii Zbraslavi.

NÁVRHOVÝ HORIZONT

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

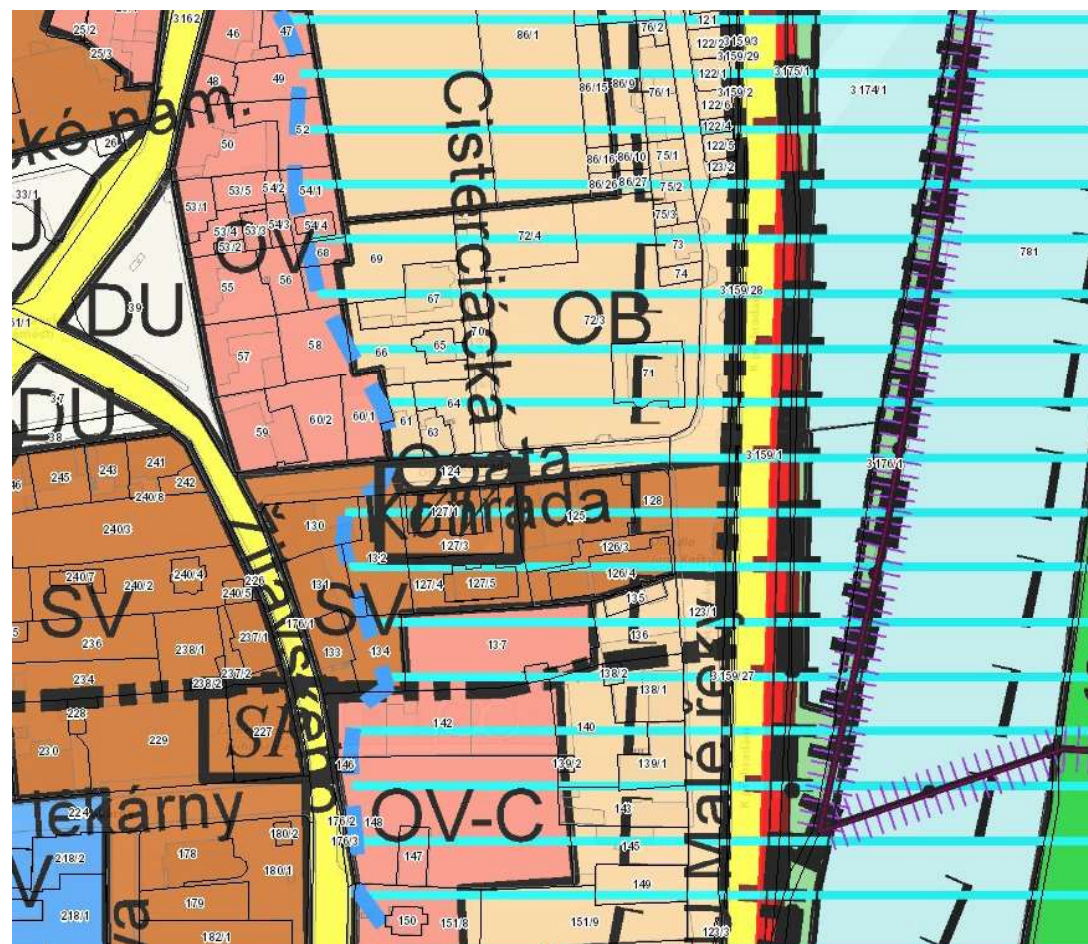
Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, **kulturní** a zábavní zařízení, **školy, školská** a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. **Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.** Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

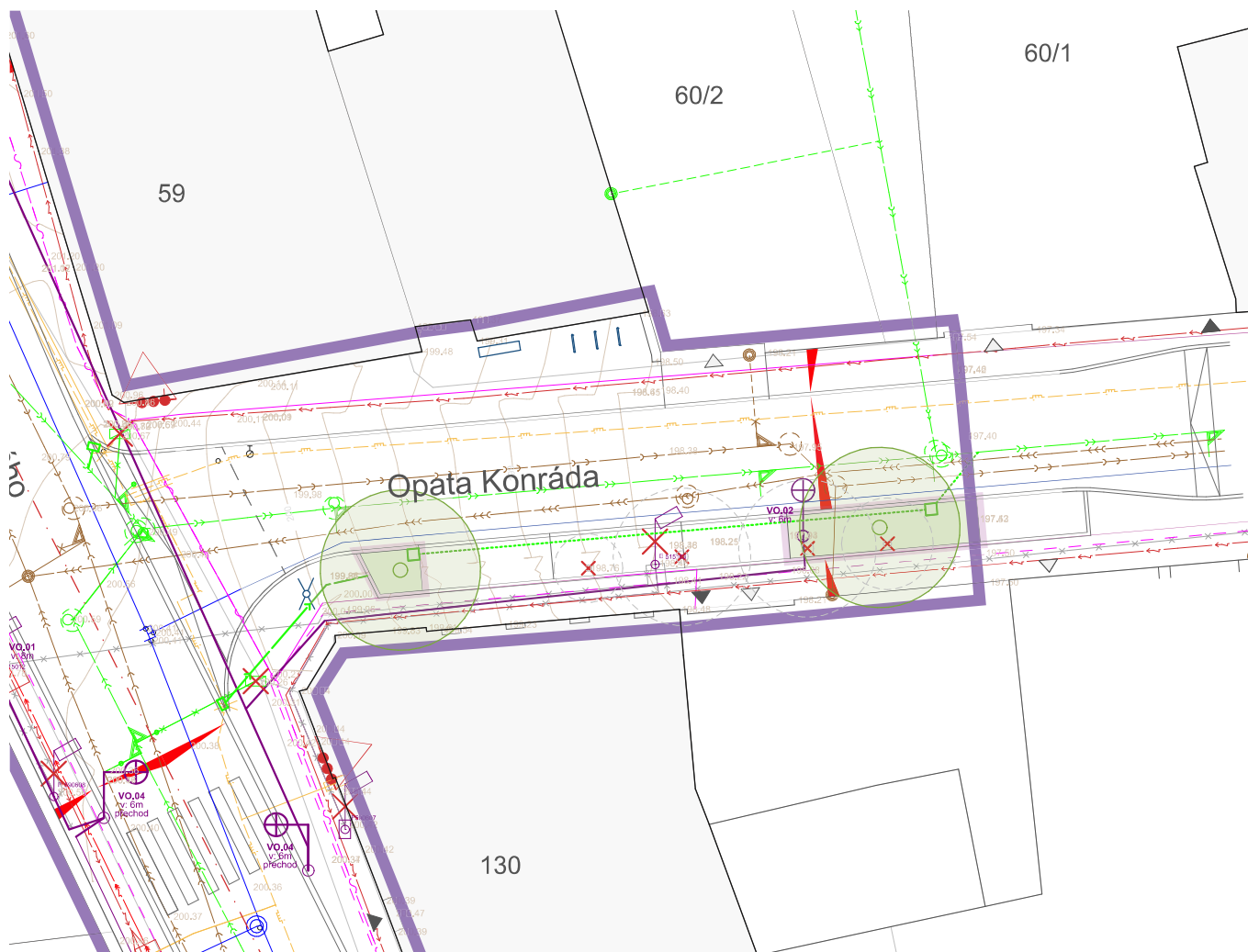
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ



ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)



LEGENDA

- řešené území – 14 700m²
- objekty
- hranice katastru
- navrhované hrany komunikací a zpevněných ploch
- výškopis stávajícího stavu
- ✕ kácené stromy
- stávající stromy
- nově navrhované stromy
- ▲ stávající vstupy a vjezdy
- osa komunikací
- ↗ příčné sklony

Technická infrastruktura

Silnoproud

- stávající podzemní vedení NN (do 1kV)
- rušené podzemní vedení NN (do 1kV)
- návrh podzemního vedení NN (do 1kV)
- přípojky / přeložky
- stávající podzemní vedení VN (22kV)
- rušené podzemní vedení VN (22kV)
- návrh podzemního vedení VN (22kV), ochranné pásmo 1m
- přípojky / přeložky

Plynovod

- vedení stávajícího plynovodu (STL 3bar)
- vedení přípojek plynovodu (STL 3bar)
- rušené vedení plynovodu (STL 3 bar)
- návrh vedení plynovodu (STL 3 bar)
- přípojky / přeložky

Slaboproud

- stávající vedení metalického kabelu
- stávající vedení optického kabelu nebo souběh opt. a metal.
- neprovozované sdělovací vedení
- rušené vedení sdělovacího kabelu (metal. / opt.)
- návrh vedení metalického kabelu – přeložka
- návrh vedení optického kabelu nebo souběh – přeložka
- stávající vedení sdělovacího kabelu MV

Veřejné osvětlení

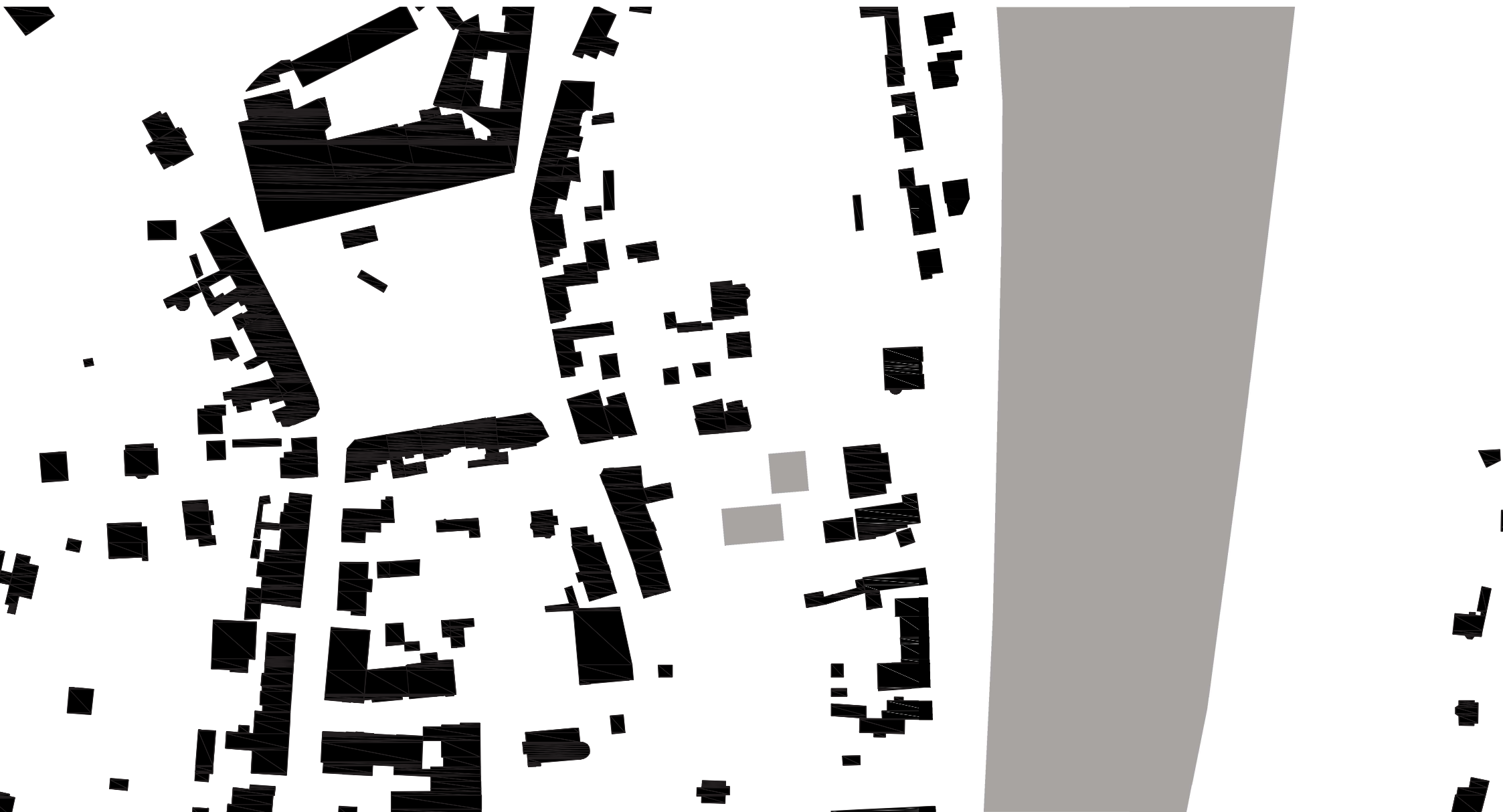
- stávající vedení VO
- rušené vedení VO
- návrh vedení VO (zjednodušené trasování)
- ✕ stávající / rušené stožáry VO
- ✕ navrhované stožáry VO

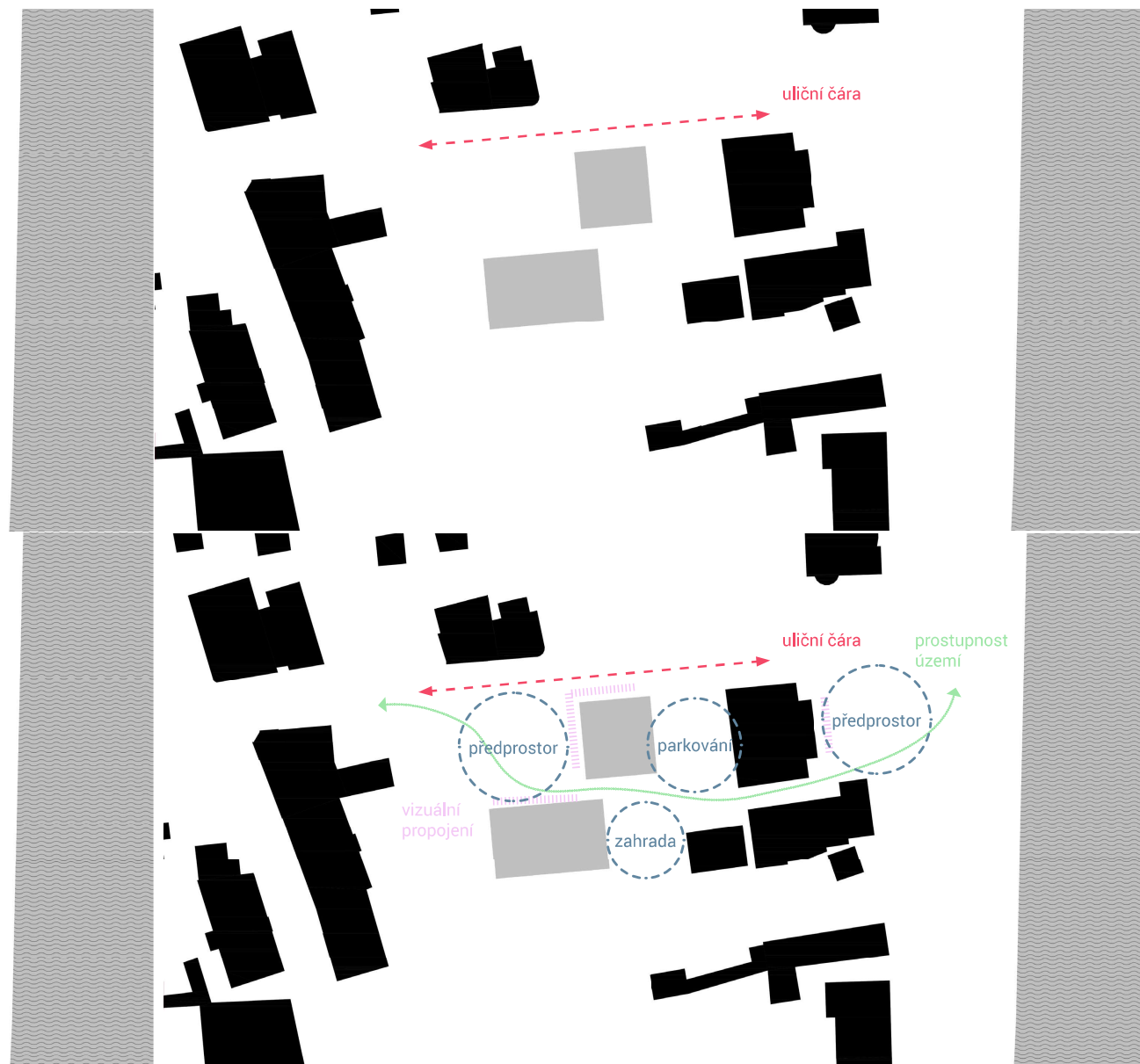
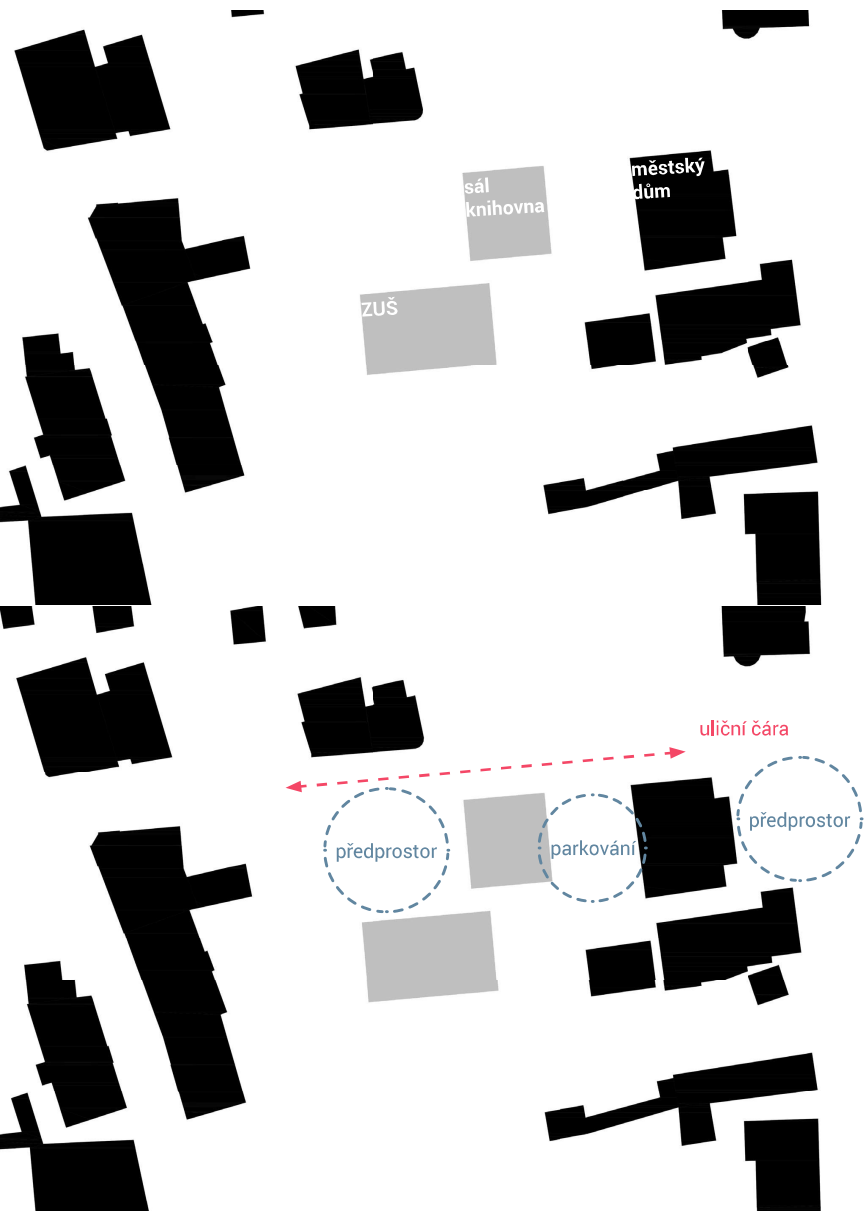
Vodovod a kanalizace

- vedené stávajícího vodovodu
- rušený vodovod
- návrh vedení vodovodu
- přípojky / přeložky
- stávající vedení splaškové kanalizace – gravitační
- stávající vedení splaškové kanalizace – tlakové
- stávající vedení dešťové kanalizace
- rušené vedení dešťové kanalizace
- navrhované vedení dešťové kanalizace – přeložky

Modro-zelená infrastruktura

- dešťové zahrádky se strukturálním substrátem
- podzemní rýhy se strukturálním substrátem
- vegetační plochy (záhony / rabátka)
- návrh regulovaný / neregulovaný odtok z objektů HDV
- návrh odvod dešťových
- návrh vedení užitkové vody z akumul. nádrže
- ✕ rušené / navrhované UV

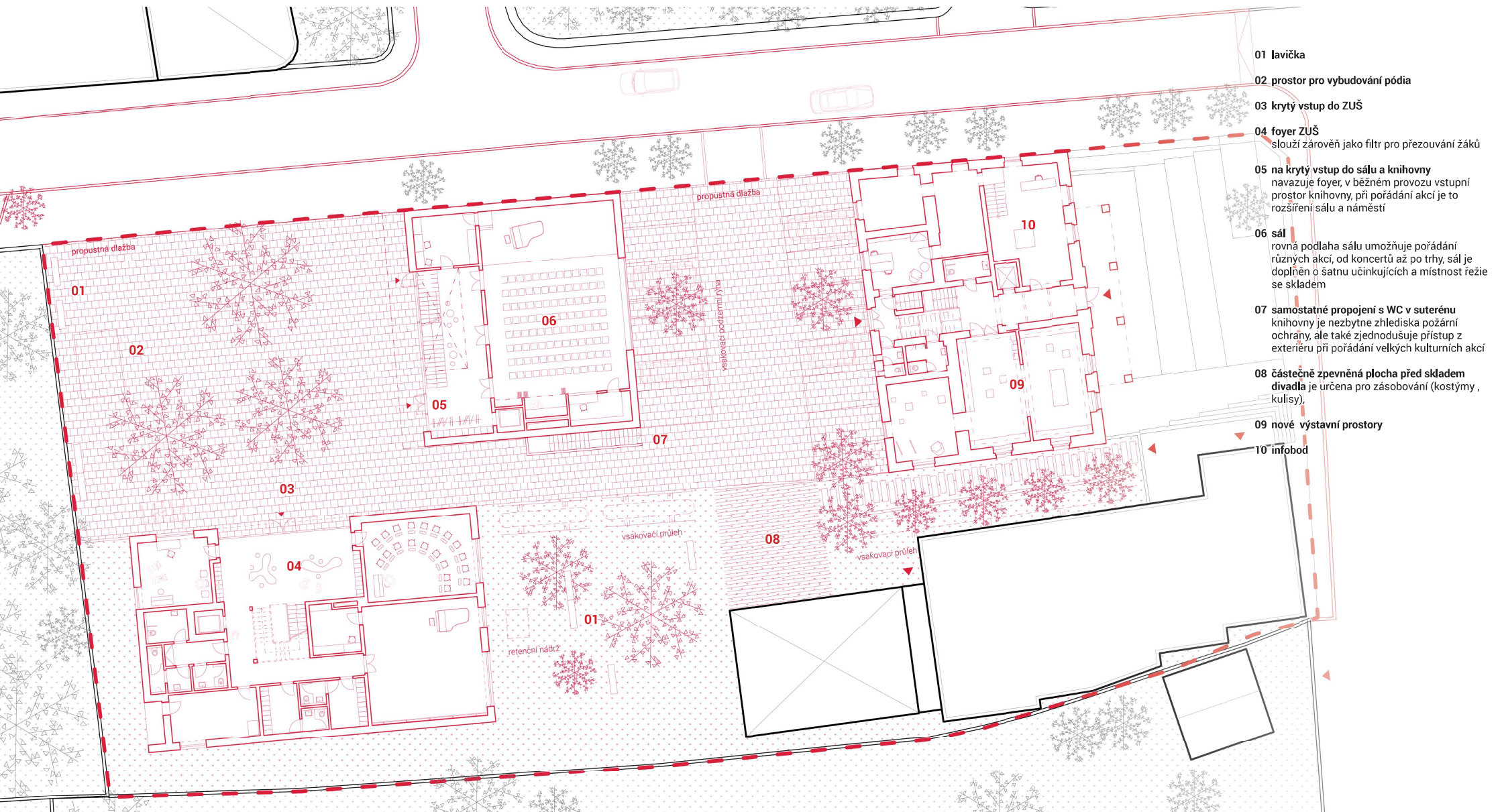




Návrh



- 01 **Ulice Opata Konráda**
návrh navazuje na rekonstrukci ulice v její západní části od ateliéru Tečka, vozovka bude ve stejné úrovni jako chodník
- 02 **náměstí před knihovnou a ZUŠ**
jasně vymezený prostor pro pořádání kulturních akcí, dlažba je položena s mezerou pro růst trávy a maximální využití zasakování dešťové vody, západní strana navazuje na stávající zeď sousedů u které se předpokládá vertikální zeleně
- 03 **zahrada**
zelená zóna s možností organizace menšího koncertu nebo kreslení / malování v pléneru
- 04 **hospodářský dvůr**
prostor pro nutné parkovací kapacity, parkovací místa jsou osazena v blocích mezi kterými jsou zasazeny stromy
- 05 **pěší zkratka**
propojení mezi předprostorem městského domu a novým náměstím, možnost uzavření v nočních hodinách, demolici stávajících garáží se cesta zkrátí a zpřehlední
- 06 **předprostor před městským domem**
společenský prostor, který je rozšířen o nové náměstí u ZUS,
- 07 **ZUŠ**
nová budova ZUŠ působí jako lehký pavilon, výrazná svým textilním stíněním a použitím dřeva na fasádě doplňuje přilehlé zahrady, směrem na jih je poslední patro odlehčeno krytou terasou, a tak se lépe objemově napojuje na své okolí především v jižním a východním směru
- 08 **sál s knihovnou**
objekt knihovny se sálem navazuje svým charakterem na okolní zástavbu, je to pevný dům, proporci vila, který drží nastavenou uliční čáru a uzavírá pohledovou osu ulice Cisterciácká, výškově navazuje na městský dům a jeho výšce
- 09 **městský dům - Muzeum Zbraslav**
rekonstrukce přízemí a přesunutí knihovny do nového objektu umožní znovuobnovení sálu restaurace, který bude využit pro slavnostní účely, celé 1. patro bude uvolněno pro výstavy a potřeby muzea



01 lavička

02 prostor pro vybudování pódia

03 krytý vstup do ZUŠ

04 foyer ZUŠ
slouží zároveň jako filtr pro přezouvání žáků

05 na krytý vstup do sálu a knihovny
navazuje foyer, v běžném provozu vstupní
prostor knihovny, při pořádání akcí je to
rozšíření sálu a náměstí

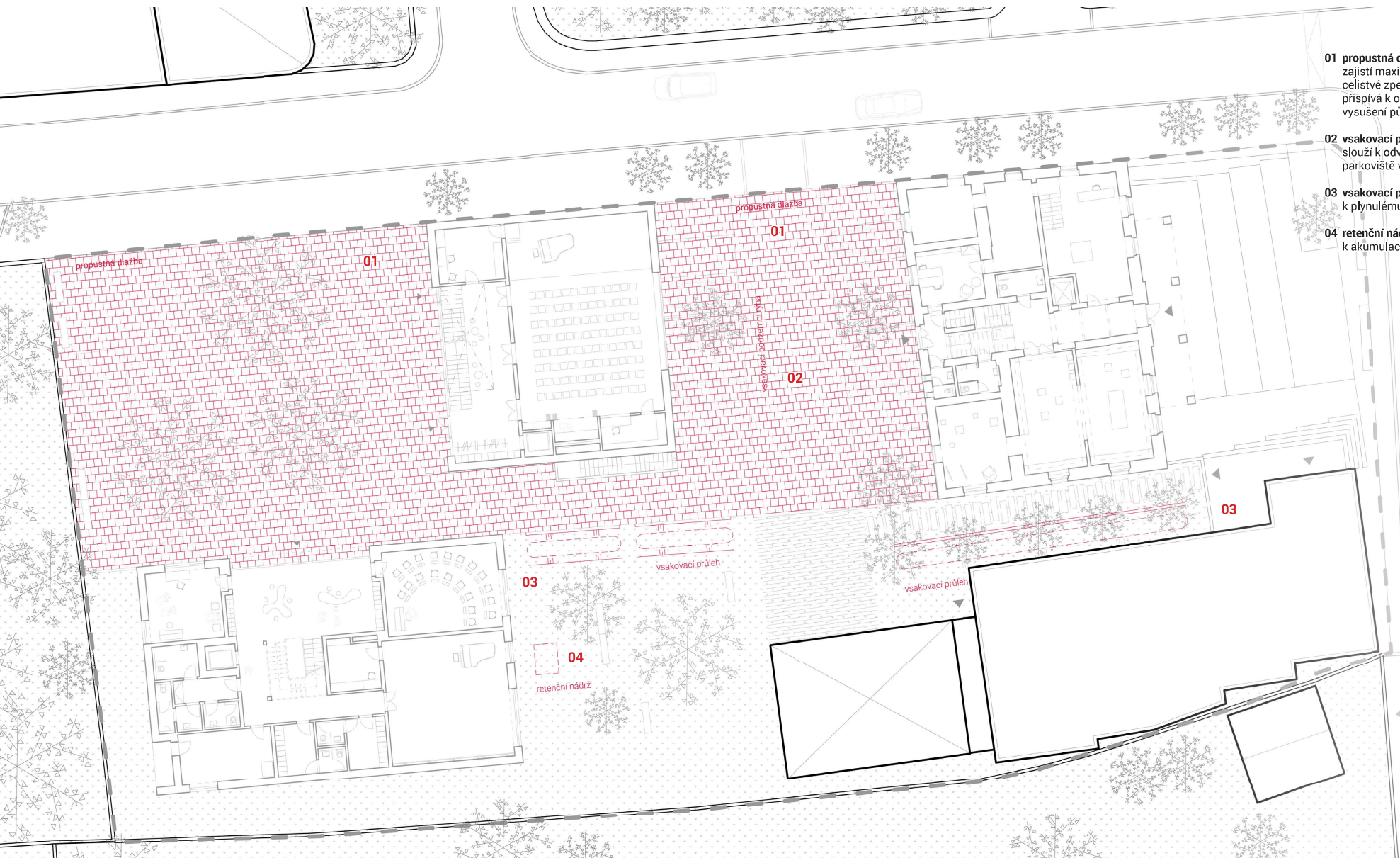
06 sál
rovná podlaha sálu umožňuje pořádání
různých akcí, od koncertů až po trhy, sál je
doplňen o šatnu účinkujících a místnost režie
se skladem

07 samostatné propojení s WC v suterénu
knihovny je nezbytné z hlediska požární
ochrany, ale také zjednodušuje přístup z
exteriéru při pořádání velkých kulturních akcí

08 částečně zpevněná plocha před skladem
divadla je určena pro zásobování (kostýmy,
kulisy),

09 nové výstavní prostory

10 infobod



- 01 propustná dlažba**
zajistí maximální vsak vody při zachování
celistvé zpevněné plochy náměstí, tím
přispívá k ochlazení místa či zabránění
vysušení půdy
- 02 vsakovací podzemní rýha**
slouží k odvodnění zpevněné plochy
parkoviště v propustnějších vrstvách půdy
- 03 vsakovací průleh**
k plynulému zasakování vody na pozemku
- 04 retenční nádrž**
k akumulaci dešťové vody ze střech objektů

