

CM Contract[®] Management

Referenční projekty

Klára Pešková
obchodní manažerka

E: peskova@cmanagement.cz



Chráníme váš rozpočet, termíny i smluvní pozici v každé fázi projektu.

Contract management je odborný partner pro řízení stavebních projektů a smluv. Hlídáme čas, náklady i rizika a zajišťujeme postup projektu podle plánu a smlouvy. Díky propojení technické, smluvní a ekonomické expertizy přinášíme investorům i zhotovitelům jistotu, kontrolu nad změnami a lepší rozhodování.



Contract management je členem skupiny Liftrock, která zastřešuje společnosti působících ve stavebnictví. Poskytujeme komplexní služby napříč celým životním cyklem stavby - od záměru a přípravy, přes výběr zhotovitele a realizaci, až po kolaudaci, uvedení do provozu a následnou správu. Stavíme na mentorství, transparentnosti, odpovědnosti a férovém přístupu - a dlouhodobě propojujeme stavební know-how s inovacemi a digitalizací, aby projekty měly jasný směr, kontrolu a kvalitní výsledek.

LIFTROCK



CM
Contract Management

QM Quality
Management

CS CONTROLIS

TP TECHPRO
Management

CM^{SK}
Contract Management

PRO|||CONOM

V VALURIS

The background is a solid red color with a repeating pattern of small, white, line-art icons. These icons represent various engineering, construction, and infrastructure concepts, such as cranes, buildings, gears, and tools. On the left side of the image, there is a large, white, curved shape that resembles a stylized 'C' or a partial circle, partially obscuring the red background and the icon pattern.

REFERENCE

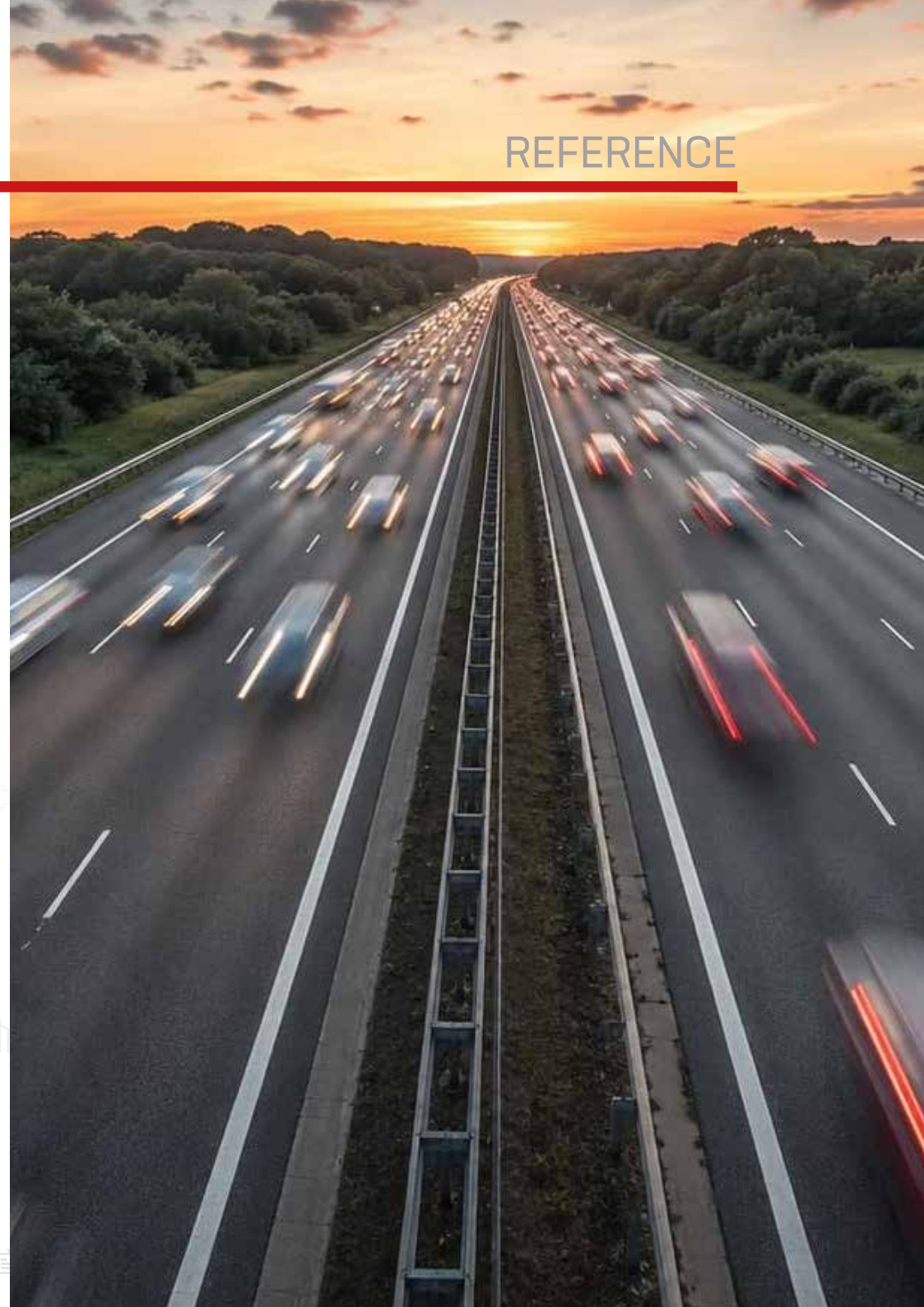
Dopravní infrastruktura

Dálnice D1 a D35

DATUM REALIZACE	2024 - dosud
SLUŽBY	contract management

Projekty:

- D35 Ostrov - Vysoké Mýto
- D35 Opatovice nad Labem - Časy: oprava návozdových tras
- D1, most Šmejka

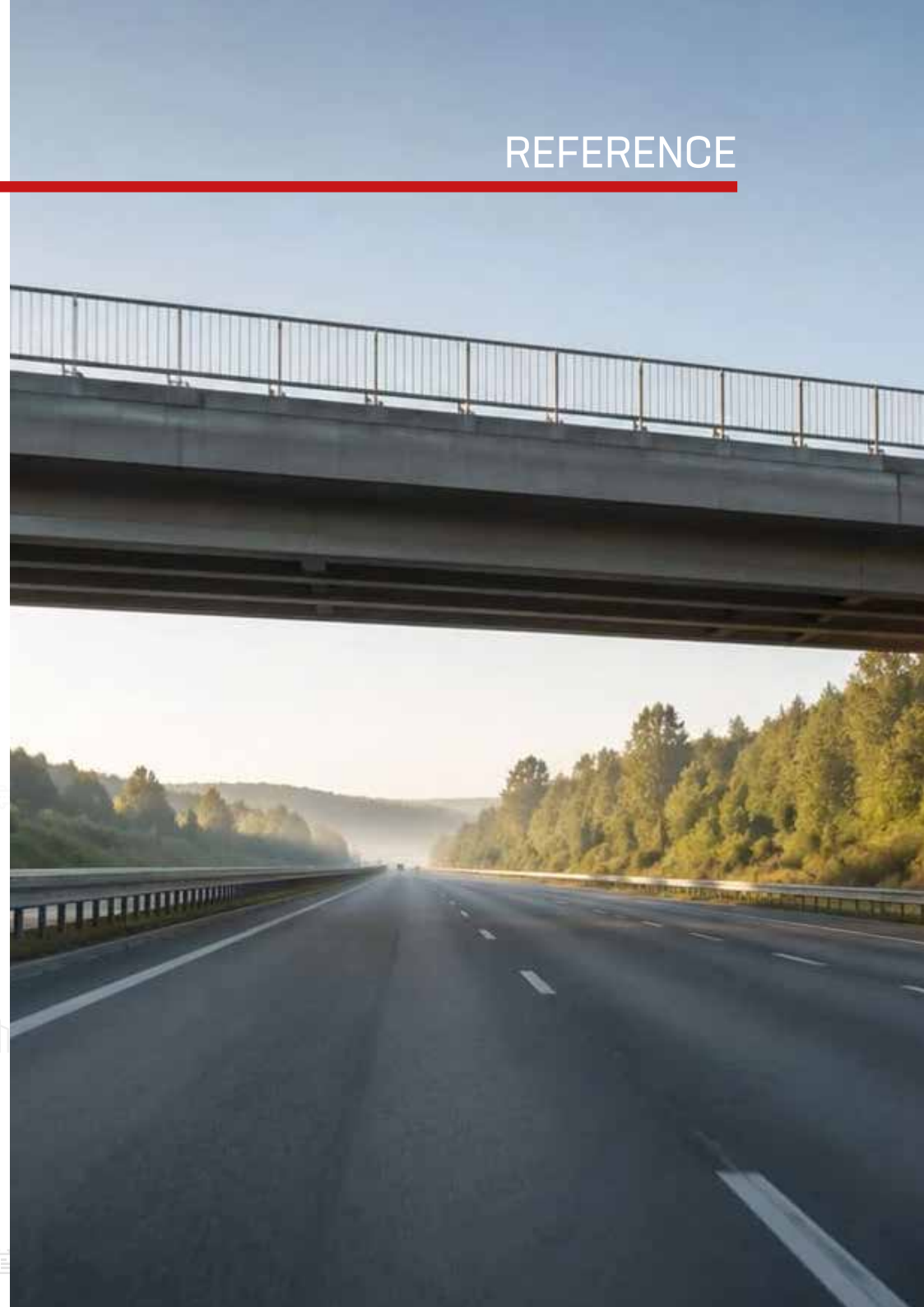


Dálnice D6 Karlovarská

DATUM REALIZACE	2025 - dosud
SLUŽBY	cost management

Projekty:

- D6 Hořovičky, obchvat
- D6 Hořesedly, přeložka
- D6 Knínice - Bošov
- D6 Žalmanov - Knínice
- D6 Karlovy Vary - Olšová Vrata
- D6 Karlovy Vary - Bošov
- D6 Olšová Vrata - Žalmanov
- D6 Krupá, přeložka
- D6 SSÚD Lubenec



Dálnice D7 Chomutovská

DATUM REALIZACE 2025 - dosud

SLUŽBY správce stavby (FIDIC Red Book)

Projekty:

- D7 Knovíz - Slaný



Pražský okruh, přivaděče, radiály

DATUM REALIZACE 2023 - dosud

SLUŽBY správce stavby (FIDIC RED BOOK), claim management, cost management, HMG, BOZP

Projekty:

- Barrandovský most - rekonstrukce (TSK)
- Radlická (TSK)
- Ďáblická (TSK)
- Komořanská (TSK)
- Badeniho - protihluková opatření
- I/12 Běchovice - Úvaly (ŘSD)

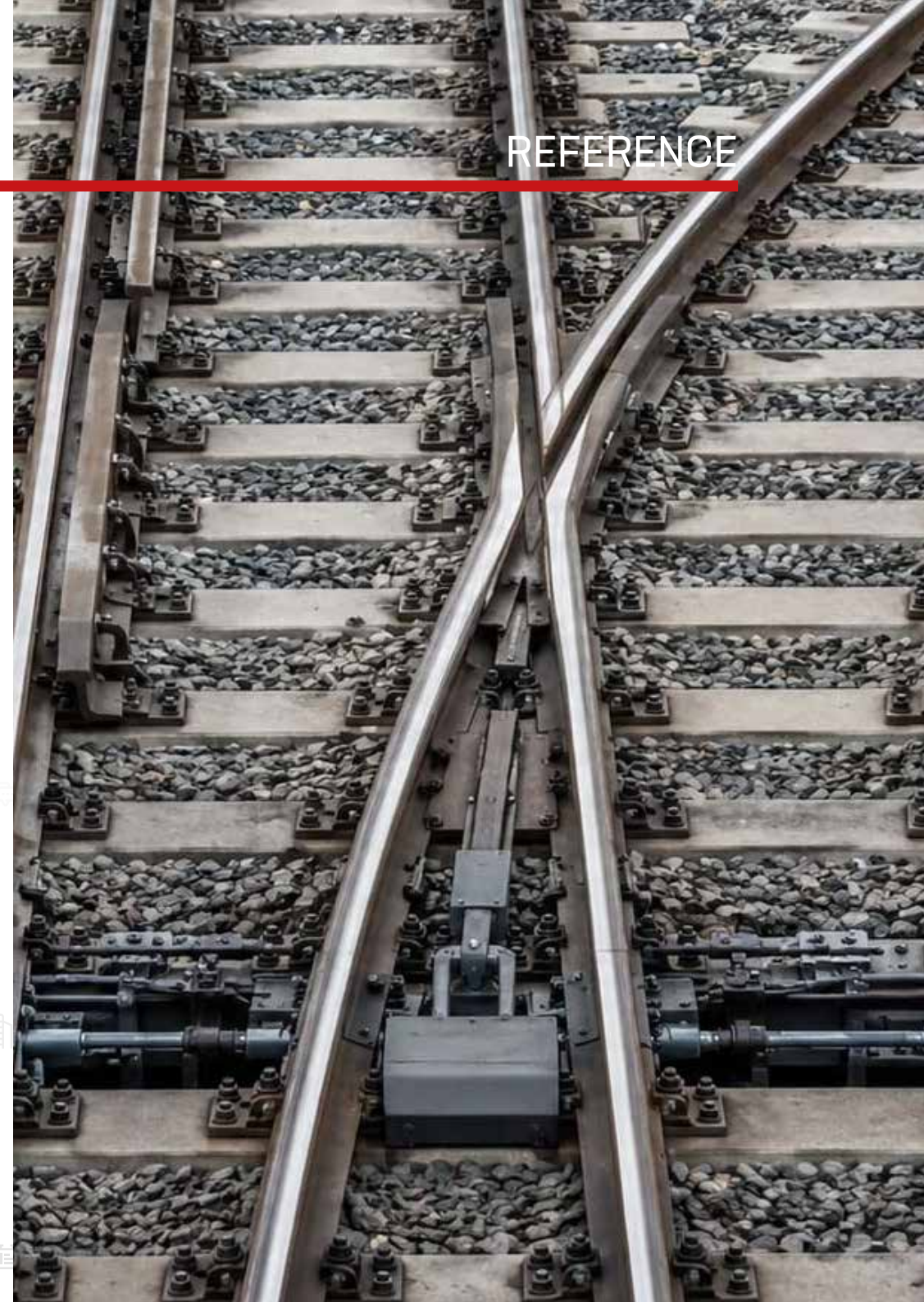


Modernizace konvenčních železničních tratí

DATUM REALIZACE	2024 - dosud
SLUŽBY	cost management

Projekty:

- Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2.stavba, úsek Plzeň (mimo) - Nýřany - Chotěšov (mimo)
- Modernizace železničního uzlu Česká Třebová
- Modernizace trati Hradec Králové - Týniště nad Orlicí
- Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice
- Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim: 2. stavba, zdvojkolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa žst. Hradec Králové



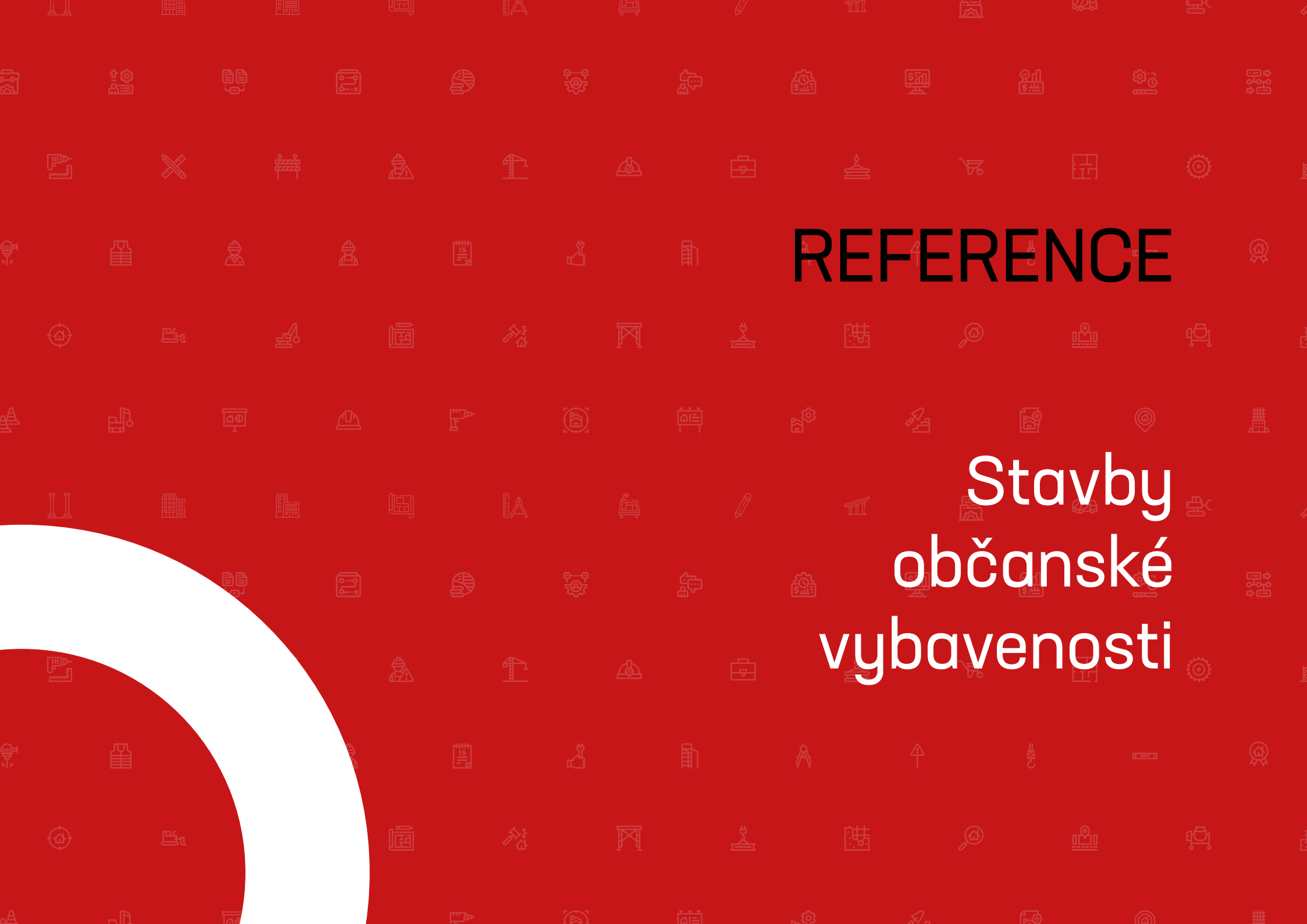
Vysokorychlostní železniční tratě

DATUM REALIZACE	2025 - dosud
SLUŽBY	cost management

Projekty:

- VRT RS1 Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov
- VRT RS1 Prosenice – Hranice na Moravě
- VRT RS1 Běchovice – Poříčany



The background is a solid red color with a repeating pattern of small, white, line-art icons. These icons represent various construction and engineering concepts, such as cranes, buildings, tools, and safety equipment. On the left side of the image, there is a large, white, curved shape that resembles a stylized 'C' or a partial circle, which is part of the overall design.

REFERENCE

Stavby občanské vybavenosti

Planetárium Planetum, Praha

DATUM REALIZACE 2023-2025

INVESTIČNÍ NÁKLADY 300 mil. Kč

SLUŽBY správce stavby, contract management,
claim management, value management

Kompletní rekonstrukce planetária, včetně výměny projekční technologie. Nová LED kopule: průměr 22 metrů, složena z cca 45 milionů LED diod. Zvýšená kapacita sálu na 277 sedadel. Projekční systém v rozlišení 8K. Modernizace budovy: nové rozvody, ventilace, bezbariérový přístup, akustika, foyer, výstavní prostory. Projekt získal označení za nejmodernější projekční kopuli v Evropě.



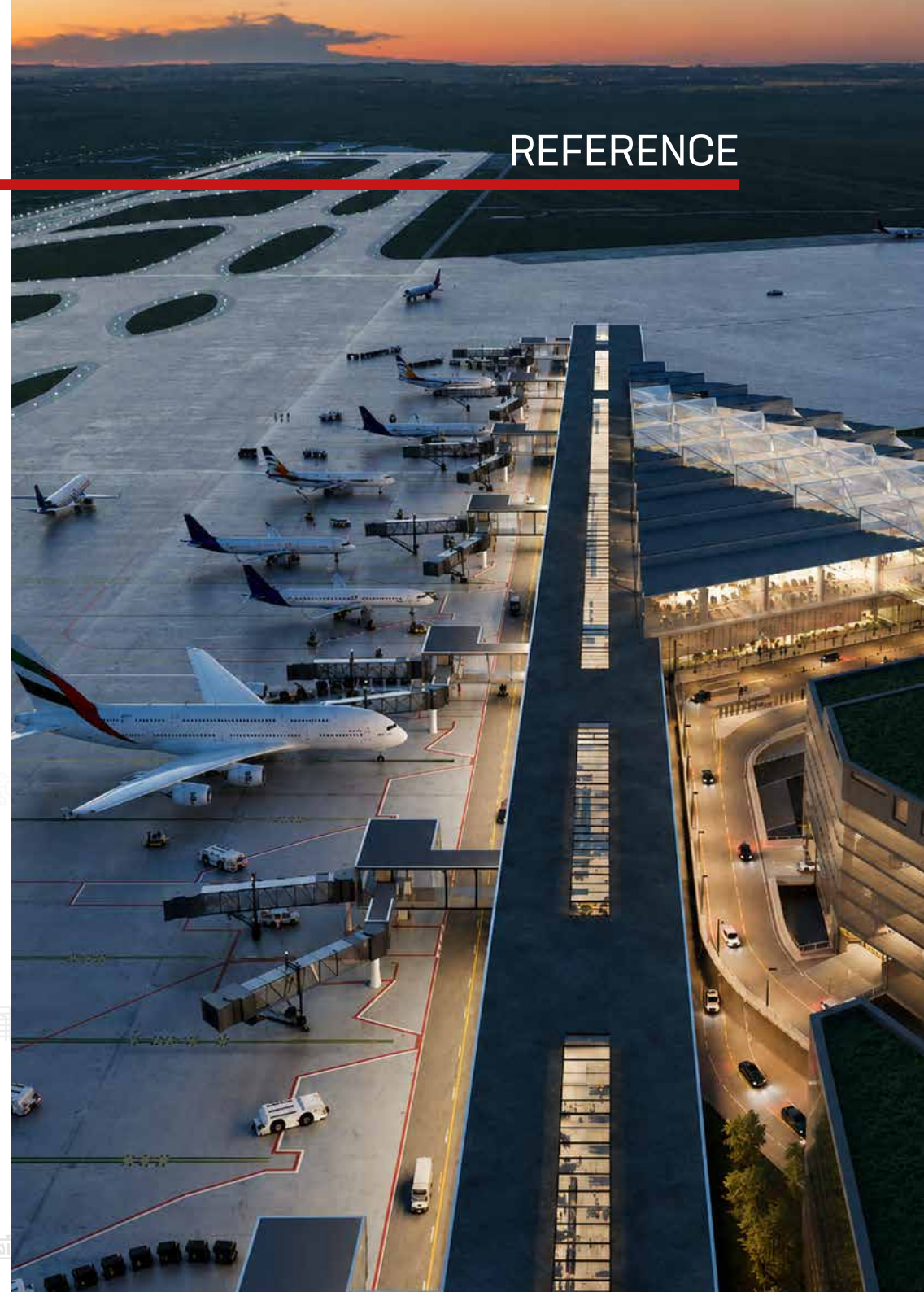
Letiště Praha - rekonstrukce a rozšíření Terminálu 2

DATUM REALIZACE 2025-2033

INVESTIČNÍ NÁKLADY cca 22 mld. Kč

SLUŽBY contract management, claim management

Letiště Praha připravuje rozsáhlou modernizaci a rozšíření Terminálu 2, které zvýší kapacitu odbavení cestujících a zlepší komfort i provozní efektivitu letiště. Projekt zahrnuje výstavbu nových odbavovacích ploch, zázemí a technologií, rozšíření odletových i příletových prostor a doplnění osmi nových kontaktních stání pro letadla. Rekonstrukce probíhá za plného provozu a klade mimořádné nároky na koordinaci stavebních a provozních činností, logistiku i bezpečnost.



Justiční areál, Ústí nad Labem

DATUM REALIZACE 2024-2027

INVESTIČNÍ NÁKLADY 2,25 mld. Kč

SLUŽBY contract management, claim management,
CDE

V ústecké části Bukov probíhá výstavba dlouho plánovaného justičního areálu, který bude sloužit krajskému i okresnímu soudu, krajskému i okresnímu státnímu zastupitelství, a dalším státním složkám.

Investor: Ministerstvo spravedlnosti ČR.



Koncertní sál, Ostrava

DATUM REALIZACE 2023-2028

INVESTIČNÍ NÁKLADY 2,8 mld. Kč

SLUŽBY contract management, value management

Výstavba nového koncertního sálu podle návrhu Stevena Holla. Projekt za cca 2,8 mld. Kč zahrnuje hlavní sál pro 1 300 diváků, zkušebny, nahrávací studio, restauraci a kavárnu. Stavba probíhá v návaznosti na rekonstruovaný Dům kultury, dokončení je plánováno na 2028.



Základní škola Hostýnská, Praha 10

DATUM REALIZACE 2025-2028

INVESTIČNÍ NÁKLADY 700 mil. Kč

SLUŽBY contract management, cost management, tým správce stavby, claim management, TDS, KooBOZP, BIM, CDE

Rekonstrukce a rozšíření ZŠ Hostýnská modernizuje významnou školní budovu Prahy 10. Projekt zahrnuje přístavbu pavilonu a úpravy stávajících budov včetně učeben, tělocvičny a zázemí pro žáky i pedagogy. Cílem je zvýšení kapacity školy, zlepšení energetické náročnosti a vytvoření inspirativního, bezpečného a technologicky vybaveného prostředí pro vzdělávání. Realizace probíhá za provozu školy, což vyžaduje pečlivou koordinaci stavebních etap a zajištění bezpečnosti.



Stavební projekty města Jaroměř

DATUM REALIZACE 2023 - dosud

INVESTIČNÍ NÁKLADY

SLUŽBY projektový management, zadávací řízení, TDS, digitalizace, KOO BOZP

Externí administrace veřejných zakázek pro město Jaroměř: příprava zadávací dokumentace, organizace výběrových řízení a konzultace při hodnocení nabídek, s cílem zajistit hladký průběh investičních projektů. Poskytování služeb projektového managementu - zajišťování hladkého průběhu realizace zakázek na stavební práce a na služby. Výkon činnosti dozoru stavebníka.



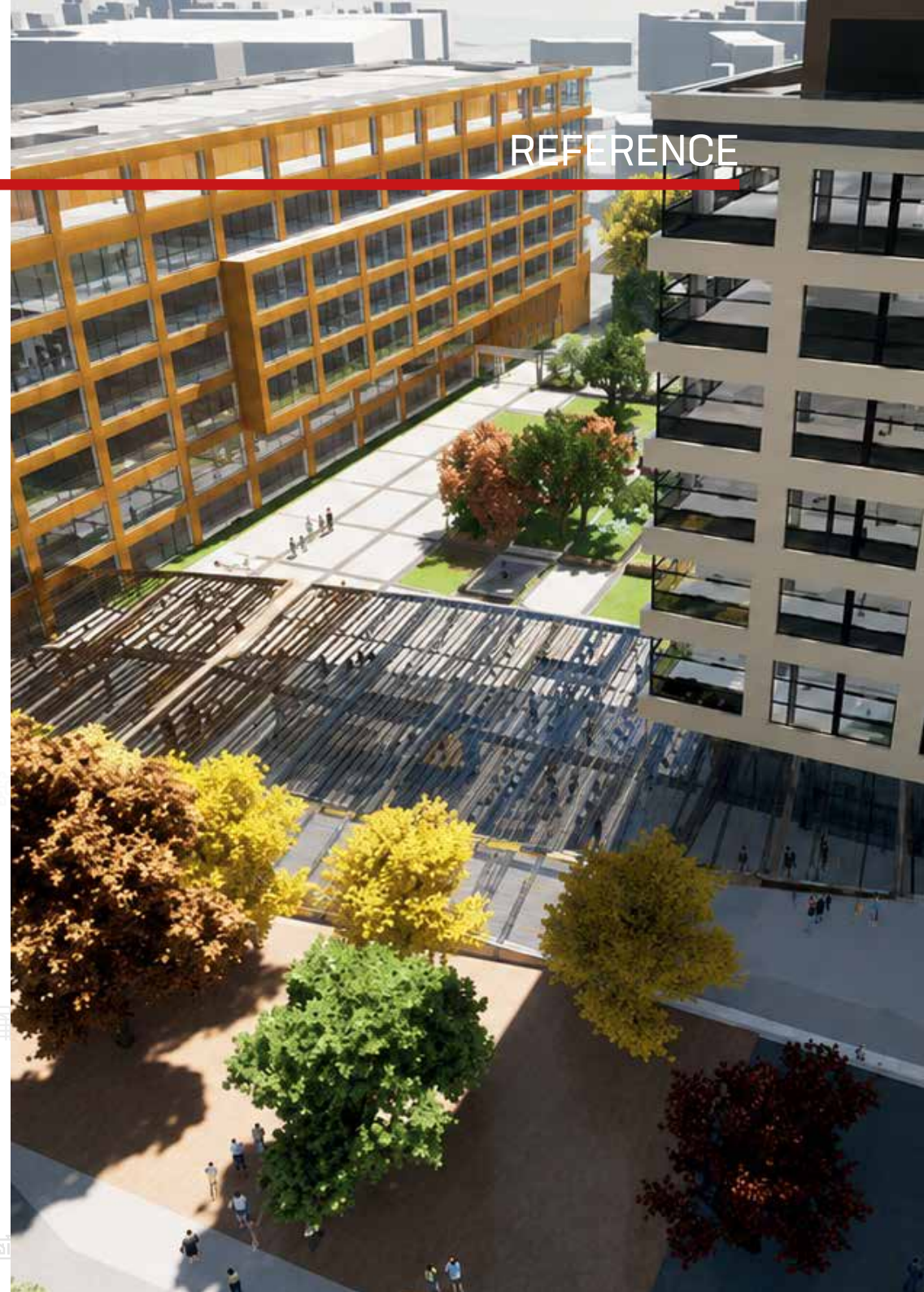
Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie, Brno

DATUM REALIZACE 2024-2026

INVESTIČNÍ NÁKLADY 2,4 mld. Kč

SLUŽBY contract management, value management, HMG

V brněnských Bohunicích bude vybudována nová budova zaměřená na špičkovou kardiovaskulární a transplantační péči. Projekt přinese výrazné posílení kapacity a špičkové technologické vybavení: Na stavbě se uplatní inteligentní systémy pro řízení energetiky, optimalizaci provozních nákladů a minimalizaci provozních rizik (např. systém vytápění, chlazení, zásobování vzduchem).



Multifunkční budova bývalého Prioru, Sofijské náměstí, Praha, Modřany

DATUM REALIZACE 2025-2029

INVESTIČNÍ NÁKLADY 1 mld. Kč

SLUŽBY contract management, claim management,
cost management, BIM

Budova současného obchodního domu Prior na Sofijském náměstí v Modřanech bude zbourána nebo výrazně přestavěna a nahrazena novým polyfunkčním objektem. Nabídne supermarket, dvě patra obchodních jednotek, patro pro administrativu či ordinace a nájemní byty. Projekt je připravován formou koncesního modelu PPP, kdy soukromý investor zajistí výstavbu i provoz a následně objekt předá městské části Praha 12.



Dostavba a rozšíření letního stadionu v Chotěboři

DATUM REALIZACE 2025-2026

INVESTIČNÍ NÁKLADY cca 75 mil. Kč

SLUŽBY TDS, tým správce stavby, KooBozp, HMG

Projekt rozšiřuje stávající letní stadion o řadu nových sportovišť - vznikne například in-line bruslařská dráha, moderní skatepark, pumptracková dráha, hřiště na pétanque a parkour, rozšířené volejbalové a plážové kurty či víceúčelové hřiště. Součástí dostavby je také vybudování nové tribuny a doplnění zázemí a technické infrastruktury v areálu, včetně kanalizace a osvětlení.

REFERENCE



Základní škola Magnitogorská, Praha 10

DATUM REALIZACE 2024-2025

INVESTIČNÍ NÁKLADY 30 mil. Kč

SLUŽBY TDS, KooBOZP, value management, INŽ

Rozsáhlá rekonstrukce: zateplení fasády pavilonů A, B a uzavření lodžii (což přineslo zvětšení herních prostor heren v 1. i 2. patře v pavilonech A a B), instalace nových venkovních žaluzií. Nástavba nosné konstrukce, pro fotovoltaické panely. Projekt byl realizován jako energeticky úsporné opatření (EPS) se zaměřením na snížení energetické náročnosti provozu školy a zlepšení vnitřního klimatu učeben.



Kulturní kampus Zbraslav, Praha

DATUM REALIZACE 2024

INVESTIČNÍ NÁKLADY 15 mil. Kč

SLUŽBY contract management

Připravovaný kulturně-vzdělávací areál v Praze-Zbraslavi, jehož vznik městská část svěřila externímu administrátorovi zakázky. Kampus zahrne novostavby základní umělecké školy a moderní knihovny (s komunitním sálem ~100 míst) a rekonstrukci historického Městského domu na galerie, muzeum a obřadní síň. Projekt je ve fázi přípravy zadávací dokumentace a získávání stavebního povolení; předpokládané náklady 100-160 mil. Kč (část hrazená z dotací hlavního města). Společnost Contract management, a.s. zajišťuje pro MČ Praha-Zbraslav kompletní administraci veřejných výběrových řízení tohoto projektu (organizaci soutěží na dodavatele stavby apod.).



T-Mobile Arena, Brno

DATUM REALIZACE 2023 - 2026

INVESTIČNÍ NÁKLADY 6 mil. Kč

SLUŽBY správce stavby, contract management, claim management, value management, cost management, BIM

Projekt Arény Brno - multifunkční sportovní a kulturní hala s investicí 6 mld. Kč (realizace 2023-2026); Contract management poskytuje claim, value a cost management a BIM.



Kamencové jezero, Chomutov

DATUM REALIZACE 06/2021 – 09/2023

INVESTIČNÍ NÁKLADY

SLUŽBY správce stavby, projektové řízení zakázky,
technický dozor stavebníka, claim management,
cost management

Revitalizace jižního a západního vstupu do areálu Kamencového jezera zahrnuje rozšíření parkoviště, nové vstupní objekty (recepce a pokladny) se sociálním zázemím a modernizaci městské pláže s pěší zónou a parkovištěm; projekt probíhal 2021–2023.



Plavecký bazén, Liberec

DATUM REALIZACE 2025 - dosud

INVESTIČNÍ NÁKLADY 752 728 974 Kč

SLUŽBY TDS, BOZP, contract management, value management.

Plavecký bazén v Liberci - projekt, ve kterém Contract management zajišťuje TDS, BOZP, contract a value management.



Základní škola Strašnice, Praha 10

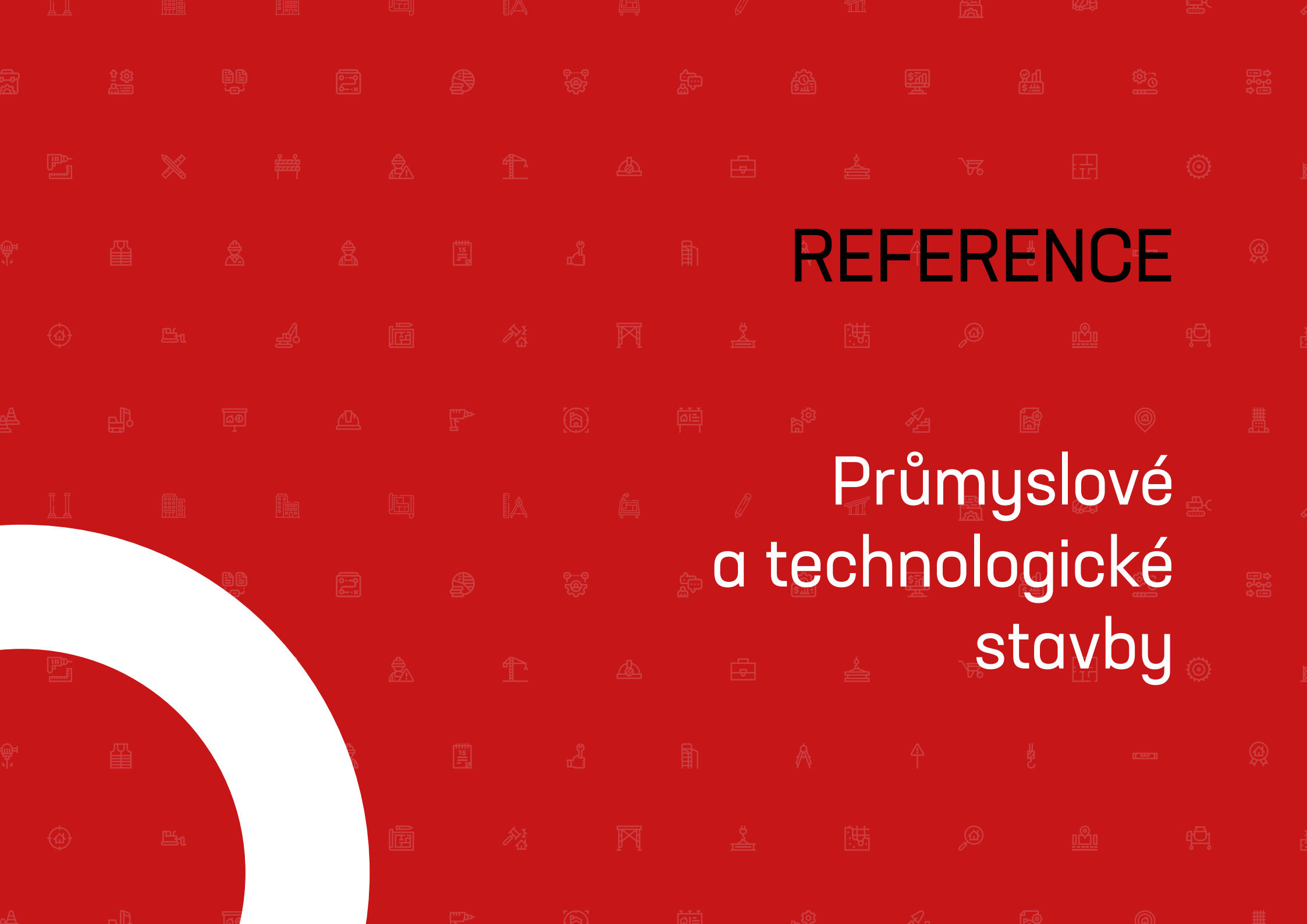
DATUM REALIZACE 11/2023 – probíhá

INVESTIČNÍ NÁKLADY 312 754 655 Kč

SLUŽBY contract management

Celková rekonstrukce secesní školní budovy z roku 1909 ve Strašnicích (od 2014 kulturní památka) pro účely nové základní školy V Olšinách. Obnova probíhala v letech 2022–2024 a navrátila chátrajícímu areálu původní historickou podobu: byly restaurovány zdobné fasády, vyměněna okna za dobové repliky, obnoveny historické interiéry (vestibul, schodiště, podlahy) a upraven školní dvůr (nové sportoviště). Škola (kapacita 250 žáků) zahájí provoz v září 2025.



The background is a solid red color with a repeating pattern of small, white, line-art icons. These icons represent various industrial and technological concepts, such as factories, construction cranes, gears, and communication devices. On the left side of the image, there is a large, white, curved shape that resembles a stylized 'C' or a partial circle, which frames the text area.

REFERENCE

Průmyslové a technologické stavby

MEAC Slaný: výstavba nového výrobního a skladovacího objektu

DATUM REALIZACE 2019-2026

INVESTIČNÍ NÁKLADY 390 mil. Kč

SLUŽBY TDS, KooBOZP, správce stavby,
cost management, claim management

Výstavba nové výrobní haly japonské firmy Aoyama Optical. Stavba zahrnovala ocelovou konstrukci, opláštění, administrativní zázemí a technickou infrastrukturu. Hala o ploše téměř 10 000 m² slouží pro výrobu motorů a invertorů pro elektrická vozidla.



Čistírna odpadních vod Černovice, Chomutovsko

DATUM REALIZACE 09/2022 - 11/2023

INVESTIČNÍ NÁKLADY 38 470 171 Kč bez DPH

SLUŽBY Správce stavby

Výstavba nové mechanicko-biologické ČOV pro obec Černovice u Chomutova (Ústecký kraj). Projekt zahrnoval kompletní novostavbu čistírny včetně napojení na stávající kanalizační síť, přítokové a odtokové vedení, automatizované technologie čištění a související infrastrukturu. Nová ČOV (kapacita cca 150 m³/den) nahradila nevyhovující systém a umožnila napojení všech částí obce na centrální kanalizaci. Stavba byla dokončena v roce 2023, financována také za podpory dotace Ústeckého kraje.



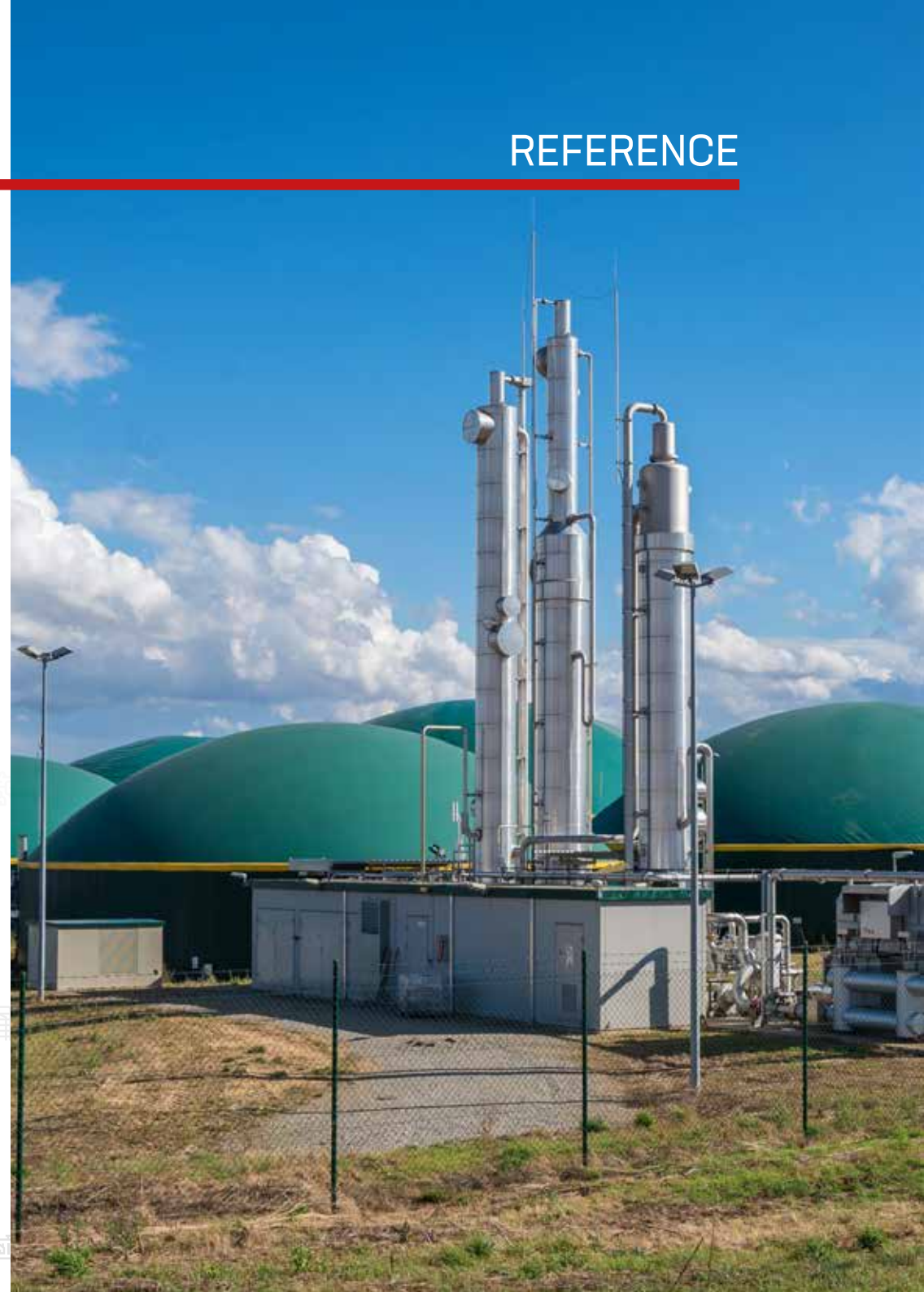
Bioplynová stanice Líně, Plzeňsko

DATUM REALIZACE 2025-2027

INVESTIČNÍ NÁKLADY cca 500 mil. Kč

SLUŽBY TDS, KooBOZP, digitalizace (BIM, CDE),
administrace VŘ

Centrum na zpracování biologicky rozložitelných odpadů (BRO) / biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO), lokalita Líně u Plzně. Jedná se o anaerobní fermentační stanici, která bude zpracovávat BRO a BRKO. Technologie bude zahrnovat: přeměnu bioplynu na biometan, který bude využit jako CNG v dopravě; výrobu elektrické energie a tepla z bioplynu; produkci organického hnojiva (digestátu) jako výstupního produktu po fermentaci.



The background is a solid red color with a repeating pattern of small, white, line-art icons. These icons represent various architectural and construction concepts, such as buildings, cranes, tools, and people. On the left side of the image, there is a large, white, curved shape that resembles a stylized 'C' or a partial circle, which frames the text.

REFERENCE

Rezidenční
projekty

Nová Linecká čtvrť, České Budějovice

DATUM REALIZACE I. etapa: 2025–2027

INVESTIČNÍ NÁKLADY 1,7 mld. Kč

SLUŽBY správce stavby, digitalizace (BIM, CDE, data),
TDS, KooBOZP, cost management,
contract management

Projekt Nová Linecká čtvrť přeměňuje bývalý zdravotnický areál na moderní městskou lokalitu se sociálními službami a bydlením. Zahrnuje novou výstavbu i rekonstrukci stávajících objektů a klade důraz na propojení péče, bydlení a občanské vybavenosti. Realizace probíhá po etapách a vyžaduje koordinaci technických a provozních aspektů. Projekt dbá na udržitelnost, efektivní řízení a přináší funkční využití území reagující na aktuální potřeby města i regionu.



CERTIFIKACE ISO

	ČSN EN ISO 9001:2016	ČSN EN ISO 14001:2016	ČSN EN ISO 45001:2018
PLNÝ NÁZEV NORMY	Systémy managementu kvality - Požadavky	Systémy environmentálního managementu - Požadavky s návodem pro použití	Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Požadavky s návodem pro použití
OBLAST / ÚČEL	Kvalita výrobků a služeb, procesní řízení	Environmentální management	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
STRUČNÝ POPIS	Poskytuje rámec pro systematické řízení kvality, procesní přístup a neustálé zlepšování.	Stanovuje požadavky pro řízení dopadů organizace na životní prostředí a neustálé zlepšování výkonnosti v této oblasti.	Pomáhá organizacím vytvářet bezpečné pracovní prostředí, řídit rizika a předcházet pracovním úrazům.

KANCELÁŘE

Praha

Parkview
Pujmanové 1753/10a
140 00 Praha 4 - Pankrác

Liberec

OC Forum Liberec
nám. Soukenné 669/2a
460 01 Liberec IV-Perštýn

ZASTOUPENÍ

Brno

Šumavská TOWER
budova C
Šumavská 519/35
602 00 Brno - Veveří

Bratislava

Galvaniho 16615/15B
821 04 Bratislava - Ružinov

FIREMNÍ ÚDAJE

Contract management, a.s.

IČ: 05306035
DIČ: CZ05306035

Společnost byla zapsána dne
11. 8. 2016 do OR vedeném
Městským soudem v Praze,
spis. zn. B 21757

